

DRYWALL × ALVENARIA

Drywall ou alvenaria?

O sistema escolhido muda a conta.

O estudo mostra como o número de chapas, o isolamento e o estágio do projeto mudam a comparação entre drywall e alvenaria — e o que precisa ser validado antes de decidir.

MIX DE CHAPAS DO ESTUDO

+ 5,9%

drywall sobre alvenaria no custo direto do orçamento

Alvenaria completa

R\$ 263,17/m²

Drywall completo

R\$ 278,76/m²

QUATRO ESCOLHAS

O mesmo material, quatro sistemas diferentes.

O menor custo direto não encerra a decisão. Compare composição, desempenho exigido e o que ainda precisa ser confirmado em projeto.

Drywall abaixo da alvenaria

Drywall acima da alvenaria

Parede simples

faixa histórica preliminar

7% a 22% abaixo

Mix de chapas do estudo

custo do orçamento

5,9% acima

Parede com lâ de vidro

referência com finalidade acústica

21,6% acima

Parede com chapas duplas

sensibilidade do mix

27,9% acima

Resumo textual: a parede simples ficou de 7% a 22% abaixo; o mix de chapas do estudo ficou 5,9% acima; o caso com lã de vidro, 21,6% acima; e a sensibilidade da parede com chapas duplas, 27,9% acima. As evidências têm graus de comparabilidade diferentes.

PAREDE SIMPLES QUANDO FAZ SENTIDO Quando a composição 1+1 atende ao ambiente e a prioridade é reduzir o custo direto. VALIDAR ANTES DE DECIDIR O orçamento não prevê lã isolante no interior; confirme acústica, fogo, umidade, impacto e altura.	MIX DE CHAPAS DO ESTUDO QUANDO FAZ SENTIDO Quando a obra combina ambientes com necessidades diferentes e pede paredes 1+1 e 2+2 no mesmo orçamento. VALIDAR ANTES DE DECIDIR Quanto maior a participação de 2+2, maior tende a ser o custo; o +5,9% vale somente para este mix.
PAREDE COM LÃ DE VIDRO QUANDO FAZ SENTIDO Quando o projeto prevê isolamento com finalidade acústica e a solução é dimensionada para o ambiente. VALIDAR ANTES DE DECIDIR Não há desempenho em dB nem equivalência funcional comprovada; confirme a solução no projeto.	PAREDE COM CHAPAS DUPLAS QUANDO FAZ SENTIDO Quando o projeto exige mais camadas e especifica a combinação ST/RU adequada ao ambiente. VALIDAR ANTES DE DECIDIR O +27,9% é uma sensibilidade do mix, não uma comparação funcional independente; valide desempenho e peso.

SUA OBRA

Qual parede você está comparando?

Escolha primeiro o sistema. Depois indique o que ainda pode mudar no projeto. O resultado preserva a origem e o limite de cada número.

Os quatro sistemas e três estágios

Como ler: 1+1 significa uma chapa por face, duas no total. 2+2 significa duas chapas por face, quatro no total.

Sistema	Custo direto	Projeto definido	Estrutura aberta	Estrutura + fundações abertas
Parede simples Faixa histórica preliminar Quando faz sentido: Quando a composição 1+1 atende ao ambiente e a prioridade é reduzir o custo direto. Validar antes de decidir: O orçamento não prevê lã isolante no interior;	7% a 22% abaixo Referência conservadora: cerca de 7% abaixo. Até 22% no melhor cenário observado, não como promessa.	Custo direto do sistema Com o projeto definido, a leitura permanece no custo direto das paredes.	Oportunidade a confirmar O menor peso pode ampliar a diferença, mas esta faixa não foi calculada para a sua obra.	Oportunidade a confirmar Estrutura e fundações podem mudar, mas dependem do recálculo e das novas reações da sua obra.

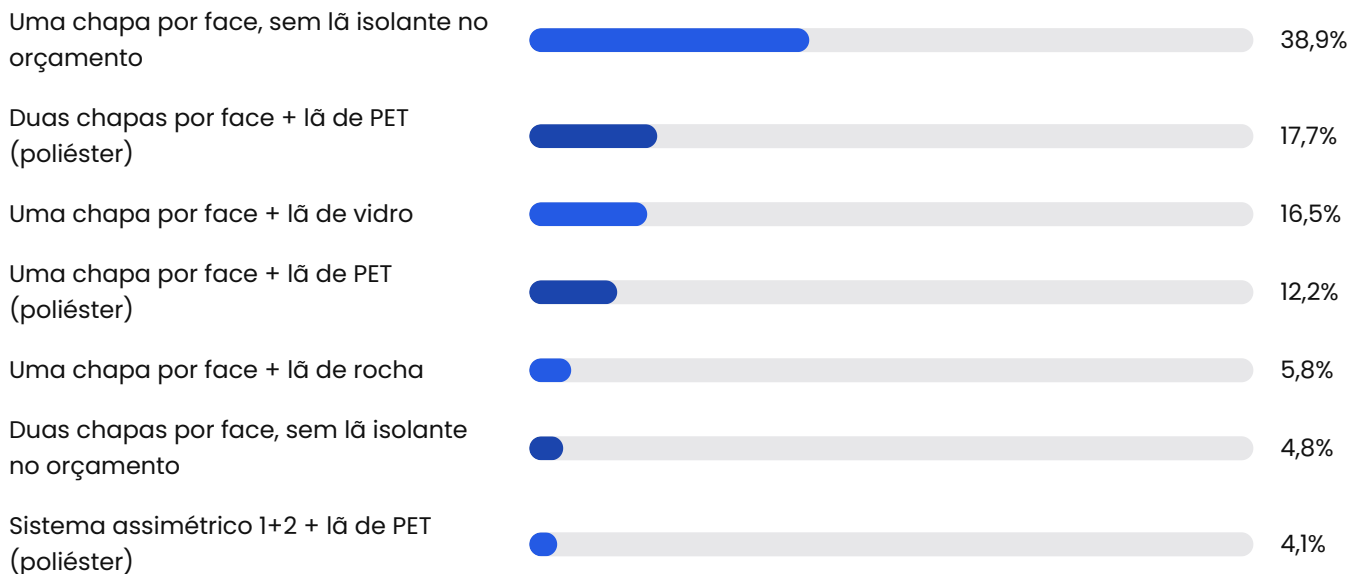
Sistema	Custo direto	Projeto definido	Estrutura aberta	Estrutura + fundações abertas
confirme acústica, fogo, umidade, impacto e altura.				
Mix de chapas do estudo Custo real do caso Quando faz sentido: Quando a obra combina ambientes com necessidades diferentes e pede paredes 1+1 e 2+2 no mesmo orçamento. Validar antes de decidir: Quanto maior a participação de 2+2, maior tende a ser o custo; o +5,9% vale somente para este mix.	Drywall 5,9% acima 46,6% em 1+1 · 53,4% em 2+2.	Alvenaria 5,9% mais econômica A comparação permanece no custo completo das paredes deste caso.	Empate técnico Drywall pode ficar 0,5% a 1,5% abaixo após o efeito estrutural de referência.	Drywall pode ficar 3,0% a 4,3% abaixo A faixa inclui sensibilidade de fundações e depende de novas reações e redimensionamento efetivo.
Parede com lã de vidro Referência com finalidade acústica Quando faz sentido: Quando o projeto prevê isolamento com finalidade acústica e a solução é dimensionada para o ambiente. Validar antes de decidir: Não há desempenho em dB nem equivalência funcional comprovada; confirme a solução no projeto.	Drywall 21,6% acima Mix de 241 m², com perfil M90 em 82,3% da área.	Custo direto do sistema Com o projeto definido, a leitura permanece no custo direto das paredes.	Oportunidade a confirmar O menor peso pode ampliar a diferença, mas esta faixa não foi calculada para a sua obra.	Oportunidade a confirmar Estrutura e fundações podem mudar, mas dependem do recálculo e das novas reações da sua obra.
Parede com chapas duplas Sensibilidade do mix Quando faz sentido: Quando o projeto exige mais camadas e especifica a combinação ST/RU adequada ao ambiente. Validar antes de decidir: O +27,9% é uma sensibilidade do mix, não uma comparação funcional independente; valide desempenho e peso.	Drywall 27,9% acima Recorte 2+2 do mix principal contra a alvenaria média do orçamento.	Custo direto do sistema Com o projeto definido, a leitura permanece no custo direto das paredes.	Oportunidade a confirmar O menor peso pode ampliar a diferença, mas esta faixa não foi calculada para a sua obra.	Oportunidade a confirmar Estrutura e fundações podem mudar, mas dependem do recálculo e das novas reações da sua obra.

LEITURA DA BASE CARTESIAN

O que a Cartesian tem observado no

mercado.

Este recorte reúne sistemas especificados em 14 orçamentos analisados pela Cartesian. Ajuda a entender padrões de adoção e mix, mas não representa pesquisa de participação de mercado nem confirma a execução.



O que é a lã isolante? A lã isolante é a manta instalada no vão entre as chapas para aumentar o isolamento termoacústico. Os nomes usados no mercado são lã de PET (poliéster), lã de vidro e lã de rocha. O desempenho final depende da composição completa da parede e do projeto.

São especificações e orçamentos. Não é confirmação do que foi executado nem pesquisa de participação de mercado.

COMO CALCULAMOS

Primeiro a parede equivalente. Depois a estrutura.

O estudo separa custo direto, faixa histórica e sensibilidade para um número indicativo não virar promessa de contratação.

► Como classificamos os sistemas

► Como comparamos paredes equivalentes

► Por que o estágio estrutural fica separado

► **Quais casos ficaram fora da conclusão e por quê**

► **O que levar para fechar a decisão**
